

**EFOR YATIRIM SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ**

**(ESKİ UNVAN: EFOR ÇAY SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI**

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelirler Tablosu	3-4
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	6
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	7-34

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	30.09.2025	31.12.2024
Dönen varlıklar		6.866.679.786	6.504.644.581
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	119.699.237	543.705.643
Ticari Alacaklar		2.297.007.257	1.544.293.228
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	797.074	39.516.898
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	2.296.210.183	1.504.776.330
Diğer Alacaklar		42.189.981	23.624.874
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	42.189.981	23.624.874
Stoklar	8	3.861.432.944	3.301.909.795
Peşin Ödenmiş Giderler	9	242.261.421	849.674.969
- <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7	138.971	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		242.122.450	849.674.969
Diğer Dönen Varlıklar		304.088.946	241.436.072
Duran Varlıklar		3.985.333.152	4.228.080.590
Diğer Alacaklar	7	1.301.177	2.046.714
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	913.766.821	1.056.573.367
Maddi Duran Varlıklar	13	2.762.764.718	2.982.410.626
Kullanım Hakları		39.741.103	52.446.358
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	16.871.281	13.325.857
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		16.871.281	13.325.857
Peşin Ödenmiş Giderler	9	81.961.100	46.580.168
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		81.961.100	46.580.168
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20	168.926.952	74.697.500
TOPLAM VARLIKLAR		10.852.012.938	10.732.725.171

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	30.09.2025	31.12.2024
Kısa vadeli yükümlülükler		6.516.552.572	5.338.697.111
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.395.689.660	1.713.201.634
- Banka Kredileri	11	698.977.969	1.615.915.330
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		8.051.567	11.035.862
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		530.556.319	-
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		2.787.012	8.159.443
- Diğer Finansal Yükümlülükler		155.316.793	78.090.999
Ticari Borçlar		4.348.769.956	2.833.882.220
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	210.988.905	422.786
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	4.137.781.051	2.833.459.434
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		41.592.113	33.806.867
Diğer Borçlar	7	384.628.583	141.116.757
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		290.373.814	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		94.254.769	141.116.757
Ertelenmiş Gelirler		306.192.328	614.662.298
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	5	-	425.347
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	306.192.328	614.236.951
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		693.023	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.387.550	1.856.260
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		5.981.351	1.856.260
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		4.406.199	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		28.599.359	171.075
Uzun vadeli yükümlülükler		414.664.261	497.472.588
Uzun Vadeli Borçlanmalar		392.415.946	480.542.284
- Banka Kredileri	11	375.996.197	450.740.704
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		100.071	5.338.051
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		16.319.678	24.463.529
Ertelenmiş Gelirler	10	153.230	1.031.020
Uzun Vadeli Karşılıklar		22.095.085	15.899.284
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		19.168.557	12.560.718
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		2.926.528	3.338.566
TOPLAM KAYNAKLAR		6.931.216.833	5.836.169.699
Özkaynaklar	15	3.920.796.105	4.896.555.472
Ödenmiş Sermaye		363.000.000	363.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		611.211.524	611.211.524
Hisse senedi ihraç primleri		1.142.304.665	1.142.304.665
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		336.407.823	653.867.405
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		339.360.304	659.887.448
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(2.952.481)	(6.020.043)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		45.181.245	28.692.687
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		2.028.322.848	1.544.167.585
Dönem Net Karı/Zararı		(605.632.000)	553.311.606
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		10.852.012.938	10.732.725.171

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR
TABLOSU

	NOT	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Hasılat	16	8.430.104.183	5.717.118.395	2.307.161.754	2.361.932.429
Satışların Maliyeti (-)	16	(7.184.651.591)	(4.723.609.017)	(2.074.921.390)	(1.837.904.568)
Brüt Kar (Zarar)		1.245.452.592	993.509.378	232.240.364	524.027.861
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(217.754.316)	(125.146.455)	(98.805.016)	(47.701.695)
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(368.394.233)	(204.081.857)	(134.500.281)	(69.450.367)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	367.456.677	131.883.394	91.199.816	59.968.727
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(716.656.029)	(214.202.450)	(108.334.560)	(174.670.704)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)		310.104.691	581.962.010	(18.199.677)	292.173.822
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		8.244.830	37.418.672	291.437	6.048.863
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(143.083.160)	(18.998.814)	(135.001.683)	(1.081.757)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ.Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ.Düş. Zararlarının İpt.		2.010.151	(1.496.505)	(1.162.373)	(4.291.044)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)		177.276.512	598.885.363	(154.072.296)	292.849.884
Finansman Gelirleri	19	90.241.704	88.565.645	13.048.968	27.050.164
Finansman Giderleri (-)	19	(834.696.596)	(471.188.345)	(433.995.964)	(145.412.703)
Net Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları	22	(113.853.177)	69.485.820	(133.751.926)	(2.886.799)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)		(681.031.557)	285.748.483	(708.771.218)	171.600.546
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	20	75.399.557	6.863.027	84.324.605	(100.124.747)
- Dönem vergi gideri		(1.481.430)	(10.252.541)	81.101	(4.525.520)
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri		76.880.987	17.115.568	84.243.504	(95.599.227)
Dönem Karı (Zararı)		(605.632.000)	292.611.510	(624.446.613)	71.475.799
Pay Başına Kazanç	21	(1,6684)	0,9754	(1,7202)	0,2383

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

Diğer Kapsamlı Gelirler	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2025	01.07.- 30.09.2024
Dönem Karı/(Zararı)	(605.632.000)	292.611.510	(624.446.613)	71.475.799
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(317.459.582)	1.875.957	(320.116.211)	683.448
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası	(320.527.143)	-	(320.527.143)	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar), Vergi Sonrası	3.067.561	1.875.957	410.932	683.448
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelirler	(923.091.582)	294.487.467	(944.562.824)	72.159.247

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Zararlar		
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler	Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Toplam Özkaynak
1.01.2024	15	300.000.000	485.713.442	-	(1.058.324)	796.819.274	17.356.936	670.419.560	885.084.898	3.154.335.786
Transfer			-	-	-	-	22.547.580	862.537.318	(885.084.898)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	1.875.957	-		-	292.611.510	294.487.467
Sermaye Artırımı		63.000.000	125.491.489		-	-	-		-	188.491.489
Paylara İlişkin Primler		-	-	1.142.304.665	-	-	-	-	-	1.142.304.665
30.09.2024	15	363.000.000	611.204.931	1.142.304.665	817.633	796.819.274	39.904.516	1.532.956.878	292.611.510	4.779.619.407
					-	-			-	
1.01.2025	15	363.000.000	611.211.524	1.142.304.665	(6.020.043)	659.887.448	28.692.687	1.544.167.585	553.311.606	4.896.555.472
Transfer		-	-	-	-		16.488.558	536.823.048	(553.311.606)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	3.067.562	(320.527.144)	-	-	(605.632.000)	(923.091.582)
Temettü Ödemeleri		-	-	-	-	-	-	(52.667.785)	-	(52.667.785)
										-
30.09.2025	15	363.000.000	611.211.524	1.142.304.665	(2.952.481)	339.360.304	45.181.245	2.028.322.848	(605.632.000)	3.920.796.105

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU

A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	NOT	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Dönem Net Karı (Zararı)		(605.632.000)	292.611.510
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13,14	87.503.766	67.873.556
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		142.524.067	(5.962.725)
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(282.481)	(1.149.280)
- Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-	(4.813.445)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		142.806.548	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		17.683.136	14.145.081
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		17.418.313	14.145.081
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		264.823	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19	300.934.198	258.351.976
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	21	(75.399.557)	(6.863.027)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	13,14	(14.825)	6.929.649
Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları ile İlgili Diğer Düzeltmeler		41.620.160	(91.860.418)
		(90.781.055)	535.225.602
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(750.652.487)	111.354.862
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(17.818.660)	(37.444.515)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	8	(559.523.149)	(898.966.253)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	594.668.545	(1.244.987.989)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	1.514.887.729	907.582.156
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		7.785.246	9.523.264
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	243.511.826	10.714.037
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	10	(309.347.760)	(738.165.702)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(26.833.538)	(16.182.678)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklardan Yapılan Ödemeler		(988.777)	(511.489)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(3.493.966)	(8.866.436)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-	(638.728)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		601.313.954	(1.371.363.869)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		(37.600.000)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri	13,14	20.564.821	26.377.484
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları	13,14	(279.176.736)	(713.546.231)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(22.635.935)	(16.009.199)
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		(318.847.850)	(703.177.946)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	-	1.142.304.666
Sermaye Artışından Nakit Girişleri	20	-	88.608.244
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		(405.638.312)	1.096.788.125
Ödenen Faiz		(341.517.099)	(341.335.052)
Alınan Faiz	20	40.582.901	82.983.076
Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		(706.572.510)	2.069.349.059
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		-	-
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(424.006.406)	(5.192.756)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	543.705.643	123.652.232
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	119.699.237	118.459.476

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Efor Yatırım") (Eski Unvan: Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi), 2014 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanı, Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar doğrultusunda "Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 09 Ekim 2025 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarihte yayımlanan 11433 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket 377302-5 ticaret sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi aşağıdaki gibidir:

İçerenköy Mahallesi Destan Sokak Efor Plaza N 6 İç Kapı N11 Ataşehir/İstanbul

Şirket'in ana faaliyet konusu; çay ve çay benzeri maddeleri üretmek, paketlemek, almak, satmak ve pazarlamasını yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklığı ile birlikte bundan sona "Grup" olarak anılacaktır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'ta 652 kişi istihdam edilmektedir. (31 Aralık 2024: 351 kişi)

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla esas sermayesi 363.000.000 TL'dir. Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	30.09.2025	%	31.12.2024
İbrahim Akkuş	69,42	252.000.000	75,21	273.000.000
Efor Holding Anonim Şirketi	5,79	21.000.000	-	-
Halka Açık Kısım	24,79	90.000.000	24,79	90.000.000
Ödenmiş sermaye	100	363.000.000	100	363.000.000

Şirket payları 5 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde işlem görmeye başlamıştır. Şirketin halka açıklık oranı %24,79'dur.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 850.000.000 TL'dir.

Finansal tabloların onaylanması

1 Ocak- 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 10 Kasım 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Bağlı Ortaklıklar

Grup içinde yer alan ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Doğrudan Katılım	30.09.2025	31.12.2024	
Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)	Faaliyet Alanı
Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	100	100	Gübre ve kömür
Offer İçecek ve Gıda Pazarlama A.Ş.	100	-	İçecek ve gıda pazarlama

Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.

Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("Efor Gübre") 8 Mart 2019 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; tarım ve orman ürünlerinin üretiminde kullanılan gübre yardımcı malzemeler ile her türlü kömürün üretimini, paketlemesini, alımını, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Efor Gübre'nin yasal merkezi Ataşehir ilçesi İstanbul ilinde olup, ödenmiş sermayesi 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 400.000.000 TL'dir.

Efor Gübre, 30 Aralık 2022 tarih ve 10737 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere 27 Aralık 2022 tarihli Genel Kurul'da aldığı karar ile nevi değişikliğine yaparak unvanını "Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.

Offer İçecek ve Gıda Pazarlama A.Ş.

Offer İçecek ve Gıda Pazarlama Anonim Şirketi 31 Temmuz 2025 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; Efor Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının ana faaliyet alanlarına ilişkin ürünler başta olmak üzere, her türlü mal ve ürünün yurt içinde ve yurt dışında pazarlanması, dağıtımı, satış organizasyonu, tanıtım, promosyon ve reklam faaliyetlerini kapsayacak şekilde belirlenmesidir.

Offer İçecek ve Gıda Pazarlama'nın yasal merkezi Ataşehir ilçesi İstanbul ilinde olup, ödenmiş sermayesi 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL'dir. Sermayenin tamamı Efor Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Dolaylı Katılım	30.09.2025	31.12.2024	
Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)	Faaliyet Alanı
Efor Global Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	100	100	Gübre ve kömür

Efor Global Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Efor Global") 27 Ağustos 2024 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; tarım ve orman ürünlerinin üretiminde kullanılan tohum ve gübre yardımcı malzemeler ile her türlü kömürün üretimini, paketlemesini, alımını, satımını, üretimini, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Efor Global'in yasal merkezi Ümraniye İstanbul adresinde olup, sermayesi 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL'dir. Sermayenin tamamı Efor Gübre Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2024 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2024 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.09.2025	3.367,22	1,0000
31.12.2024	2.684,55	1,2543
30.09.2024	2.526,16	1,3329

TFRS, fonksiyonel para birimi hiperenflasyonist olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya cari maliyet yaklaşımına göre TMS 29 hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve para birimi her zaman hiperenflasyonist olmuş gibi geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirmektedir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı cari ölçüm birimine göre yeniden ifade edilir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihinde cari olan tutarlar üzerinden taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde parasal birim cinsinden ifade edildikleri için yeniden ifade edilmezler.
- Bilanço tarihinde parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya uygulanabilir olması durumunda en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar olan ilgili dönüştürme katsayıları uygulanarak yeniden ifade edilir.
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden ayrılır.
- Kullanım hakkı varlıkları, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteği değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden hesaplanır.

- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri hariç gelir tablosundaki tüm kalemler, işlemlerin aylık çevrim katsayıları raporlama tarihine uygulanarak yeniden düzenlenmektedir.
- Enflasyonun Grup'un net parasal pozisyonları üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir ve bu nedenle, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihten itibaren ilgili dönüştürme faktörleri uygulanarak yeniden düzenlenir.

Kullanılan Para Birimi ve Yabancı Para Değerlemesinde Kullanılan Kurlar

Grup'un faaliyetlerinde kullanılan para birimi Türk Lirası olup, raporlamada da aynı para birimi kullanılmıştır. Grup'un ilgili dönem ait konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan kurlar aşağıda belirtilmiştir.

	USD		EURO	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
30.09.2025	41,5068	41,5816	48,7512	48,8390
31.12.2024	35,2803	35,3438	36,7362	36,8024

2.2 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur;

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların konsolide finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un Mevcut Bağlı Ortaklarının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kâr/(zarar),

- i) Alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile
- ii) Bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kâr/(zarara) aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl kârlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Süreklilik

Konsolide finansal tablolar, Grup'un faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde, varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri;

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 Standardı'na uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2025	31.12.2024
Kasa	76.192	48.188
Banka- vadesiz mevduatlar	85.735.591	442.228.648
Banka- vadeli mevduatlar	2.039.869	89.355.874
Kredi kartı alacakları	31.847.585	12.072.933
	119.699.237	543.705.643

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ilişkin bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Kısa Vadeli)	30.09.2025	31.12.2024
Akkuş Antrepo Enerji Limited Şirketi	785.268	39.516.898
İbrahim Akkuş	11.806	-
	797.074	39.516.898

İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)	30.09.2025	31.12.2024
Akkuş Antrepo Enerji Limited Şirketi	121.160	422.786
Of Çaysan Tarım Ürünleri Entegre Tesisleri A.Ş.	210.867.745	-
	210.988.905	422.786

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)	30.09.2025	31.12.2024
Efor Holding Anonim Şirketi	290.043.215	-
Efor Filo Anonim Şirketi	330.599	-
	290.373.814	-

İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	30.09.2025	31.12.2024
Akkuş Antrepo Enerji Limited Şirketi	-	425.347
	-	425.347

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	30.09.2025	31.12.2024
Efor Holding Anonim Şirketi	138.971	-
	138.971	-

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.09.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar- 3. taraflardan	961.610.687	1.361.896.177
Ticari alacaklar- ilişkili taraflardan	797.074	-
Alacak senetleri- ilişkili taraflardan	-	39.516.898
Alacak senetleri-3.taraflardan	1.334.599.496	142.880.153
Şüpheli ticari alacaklar- 3. taraflardan	4.424.845	3.383.057
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı- 3. taraflardan (-)	(4.424.845)	(3.383.057)
	2.297.007.257	1.544.293.228

Grup'un ilişkili taraflardan alacakları Not 5'te detaylı olarak açıklanmıştır.

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Ticari borçlar- 3. taraflara	4.137.781.051	2.146.197.023
Ticari borçlar- ilişkili taraflara	210.988.905	422.786
Borç senetleri- 3. taraflara	-	687.262.411
	4.348.769.956	2.833.882.220

Şirket'in ticari borçlarının 3.839.227.397 TL kısmı akreditif borçlarından oluşmaktadır.
(31.12.2024: 1.927.772.738 TL)

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli alacaklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.09.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	363.594	5.422.797
Personelden alacaklar	677.715	-
Diğer çeşitli alacaklar- 3. taraflardan	35.292.027	10.978.238
Diğer çeşitli alacaklar- vergi alacakları	5.856.645	7.223.839
	42.189.981	23.624.874

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Alınan depozito ve teminatlar	2.095	2.628
Diğer çeşitli borçlar-3. Taraflara	84.975.525	126.876.723
Diğer çeşitli borçlar- ilişkili taraflara	290.373.814	-
Ödenecek vergi ve fonlar	9.277.149	14.237.406
	384.628.583	141.116.757

8. STOKLAR

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	30.09.2025	31.12.2024
Çay stokları	2.187.588.676	2.028.575.708
Gübre stokları	119.704.540	185.463.150
Kömür stokları	1.481.827.182	1.045.754.463
Diğer Stoklar (*)	72.312.546	42.116.474
	3.861.432.944	3.301.909.795

(*) Diğer stoklar; kömür, gübre ve çay paketleme malzemelerinden ve kahve stoklarından oluşmaktadır.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş kısa vadeli giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.09.2025	31.12.2024
Verilen avanslar- 3. taraflara	231.824.026	801.446.407
Verilen avanslar- ilişkili taraflara	138.971	-
Gelecek aylara ait giderler	10.298.424	48.228.562
	242.261.421	849.674.969

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş uzun vadeli giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.09.2025	31.12.2024
Verilen avanslar- duran varlık alımı	69.216.100	46.580.168
Gelecek yıllara ait giderler	12.745.000	-
	81.961.100	46.580.168

10. ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.09.2025	31.12.2024
Alınan sipariş avansları- 3. taraflardan	304.821.433	612.098.032
Alınan sipariş avansları- ilişkili taraflardan	-	425.347
Ertelenmiş gelirler- 3. taraflar	1.370.895	2.138.919
	306.192.328	614.662.298

11. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

a) Banka Kredileri

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır:

Finansal Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Banka Kredileri	1.074.974.166	2.066.656.034
	1.074.974.166	2.066.656.034

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30.09.2025	Kısa Dönem		Uzun Dönem	
	Döviz Bakiye	TRY Bakiye	Döviz Bakiye	TRY Bakiye
TRY Kredi	-	-	-	-
USD Kredi	11.367.584	472.682.343	5.546.656	230.638.831
EUR Kredi	4.633.502	226.295.626	2.976.256	145.357.366
	16.001.087	698.977.969	8.522.912	375.996.197

İlgili yabancı para krediler rotatif ve taksitli kredilerden oluşmaktadır.

31.12.2024	Kısa Dönem			Uzun Dönem		
	Döviz Bakiye	TRY Bakiye	TRY Endekslenmiş Bakiye	Döviz Bakiye	TRY Bakiye	TRY Endekslenmiş Bakiye
TRY Kredi	-	173.834.099	218.039.394	-	101.080.799	126.785.229
USD Kredi	6.985.718	246.901.795	309.687.904	3.374.474	119.266.734	149.595.773
Euro Kredi	23.573.703	867.568.850	1.088.188.032	3.777.200	139.010.025	174.359.702
		1.288.304.744	1.615.915.330	-	359.357.558	450.740.704

Grup'un banka kredilerinin vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

Kredi Vade Yapısı	30.09.2025	31.12.2024
1- 3 ay içerisinde ödenecek	75.640.554	176.505.470
3- 12 ay içerisinde ödenecek	623.337.413	1.439.409.861
1- 2 yıl içerisinde ödenecek	206.259.231	130.688.087
2- 3 yıl içerisinde ödenecek	66.336.755	90.231.720
3- 4 yıl içerisinde ödenecek	64.071.806	108.461.504
4- 5 yıl içerisinde ödenecek	39.328.406	91.959.010
5+ yıl içerisinde ödenecek	-	29.400.382
	1.074.974.167	2.066.656.034

b) İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları

Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	30.09.2025	31.12.2024
Kira sertifikaları (Sukuk)	530.556.319	-
	530.556.319	-

Vade başlangıcı 30 Nisan 2025 olan 200.000.000 TL tutarındaki kira sertifikasının vadesi 90 gündür.

Vade başlangıcı 13 Haziran 2025 olan 100.000.000 TL tutarındaki kira sertifikasının vadesi 123 gündür.

Vade başlangıcı 13 Ağustos 2025 olan 200.000.000 TL tutarındaki kira sertifikasının vadesi 90 gündür.

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirdiği yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	1.01.2025	Girişler	Değerlemeler	30.09.2025
Arsalar	375.962.634	-	(42.085.462)	333.877.172
Binalar	680.610.733	-	(100.721.084)	579.889.649
30 Eylül 2025 kapanış bakiyesi	1.056.573.367	-	(142.806.546)	913.766.821

	1.01.2024	Girişler	Değerlemeler	31.12.2024
Arsalar	443.299.303	-	(67.336.669)	375.962.634
Binalar	635.152.680	-	45.458.053	680.610.733
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	1.078.451.983	-	(21.878.616)	1.056.573.367

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

30.09.2025	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>								
1.1.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	693.480.538	715.228.781	1.025.469.062	80.253.081	116.933.077	12.129.929	514.934.395	3.158.428.864
Alımlar	-	2.660.717	141.733.127	4.607.912	33.561.072	14.680.422	66.827.881	264.071.131
Çıkışlar	-	(2.660.716)	(8.182.127)	(15.855.550)	(1.443.985)	-	-	(28.142.379)
Aktifleştirme	-	143.626.423	1.557.951	-	919.064	-	-146.103.438	-
Yeniden Değerleme	(67.504.713)	(322.642.851)	-	-	-	-	-	(390.147.564)
30.09.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	625.975.825	536.212.354	1.160.578.013	69.005.443	149.969.228	26.810.351	435.658.838	3.004.210.053
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>								
1.1.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(105.239.596)	(19.959.278)	(49.002.958)	(1.816.406)	-	(176.018.238)
Dönem gideri	-	(13.076.617)	(56.351.948)	(3.800.370)	(10.696.924)	(2.150.431)	-	(86.076.290)
Çıkışlar	-	19.806	2.921.392	3.843.208	807.976	-	-	7.592.382
Yeniden Değerleme	-	13.056.811	-	-	-	-	-	13.056.811
30.09.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-	(158.670.152)	(19.916.440)	(58.891.906)	(3.966.837)	-	(241.445.335)
30.09.2025 itibarıyla net defter değeri	625.975.826	536.212.354	1.001.907.861	49.089.003	91.077.322	22.843.514	435.658.838	2.762.764.718

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>								
1.1.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	735.727.014	593.356.286	616.808.442	80.102.392	79.271.710	9.629.896	148.964.585	2.263.860.325
Alımlar	-	238.184.475	49.621.660	32.063.483	38.249.211	3.792.760	729.228.606	1.091.140.195
Çıkışlar	-	-	(3.993.347)	(31.912.794)	(587.844)	(1.292.727)	-	(37.786.712)
Yeniden Değerleme	(42.246.476)	(116.538.468)	-	-	-	-	-	(158.784.944)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	226.488	363.032.307	-	-	-	(363.258.796)	-
31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	693.480.538	715.228.781	1.025.469.062	80.253.081	116.933.077	12.129.929	514.934.395	3.158.428.864
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>								
1.1.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(64.292.001)	(20.826.092)	(37.714.780)	(1.150.150)	-	(123.983.023)
Dönem gideri	-	(21.963.918)	(42.132.509)	(5.432.674)	(11.355.317)	(1.167.139)	-	(82.051.557)
Yeniden Değerleme	-	21.963.918	-	-	-	-	-	21.963.918
Çıkışlar	-	-	1.184.914	6.299.488	67.139	500.883	-	8.052.424
31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-	(105.239.596)	(19.959.278)	(49.002.958)	(1.816.406)	-	(176.018.238)
31.12.2024 itibarıyla net defter değeri	693.480.538	715.228.781	920.229.466	60.293.803	67.930.119	10.313.523	514.934.396	2.982.410.626

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

30.09.2025	Haklar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>		
1.1.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	18.380.677	18.380.677
Alımlar	4.973.433	4.973.433
Çıkışlar	-	-
30.09.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	23.354.110	23.354.110
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>		
1.1.2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(5.054.819)	(5.054.819)
Dönem gideri	(1.428.010)	(1.428.010)
Çıkışlar	-	-
30.09.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(6.482.864)	(6.482.864)
30.09.2025 itibarıyla net defter değeri	16.871.282	16.871.282
31.12.2024	Haklar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>		
1.1.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	5.437.349	5.437.349
Alımlar	12.943.328	12.943.328
Çıkışlar	-	-
31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	18.380.677	18.380.677
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>		
1.1.2024 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-
Dönem gideri	(4.168.436)	(4.168.436)
Çıkışlar	(886.383)	(886.383)
31.12.2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(5.054.819)	(5.054.819)
31.12.2024 itibarıyla net defter değeri	13.325.857	13.325.857

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Sermayenin tamamı ödenmiştir.

Ortaklar	%	30.09.2025	%	31.12.2024
İbrahim Akkuş	69,42	252.000.000	75,21	273.000.000
Efor Holding Anonim Şirketi	5,79	21.000.000	-	-
Halka Açık Kısım	24,79	90.000.000	24,79	90.000.000
Ödenmiş sermaye	100	363.000.000	100	363.000.000
Sermaye düzeltme farkları		611.211.524		611.211.524
Düzeltilmiş sermaye		974.211.524		974.211.524

Şirket payları 5 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde işlem görmeye başlamıştır. Halk arz sonucunda Şirket'in sermayesi 63.000.000 TL artarak 363.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin halka açıklık oranı %24,79'dur.

Grup, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul ederek Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Şubat 2023 tarihli ve 11/207 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 850.000.000 Türk lirası olup her biri 1 Türk lirası değerinde 850.000.000 adet paya bölünmüştür. Kayıtlı sermaye tavanı onay verildiği tarihten başlamak üzere 5 yıl geçerlidir.

Sermayeyi oluşturan her biri 1 TL nominal değerinde olan 363.000.000 adet hissenin, 273.000.000 adeti A Grubu, 90.000.000 adeti B Grubu olmak üzere 2 farklı hisse tipine ayrılmıştır. A grubu hisselerin genel kurulda 5 oy hakkı ve yönetim kurulu üyelerinde seçim imtiyazı bulunmaktadır.

	30.09.2025	31.12.2024
Hisse Senetleri İhraç Primleri	1.142.304.665	1.142.304.665
	1.142.304.665	1.142.304.665

16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem içerisindeki satışlarına ve satışlarının maliyetine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Hasılat	01.01- 30.09.2025	01.01- 30.09.2024
Çay satışları	3.237.291.863	2.244.199.224
Gübre satışları	1.992.842.515	1.471.396.902
Kömür satışları	3.289.064.852	1.843.460.313
Transit satışlar	54.172.320	212.413.878
Diğer gelirler	48.231.680	62.439.706
Satıştan iadeler (-)	(87.770.850)	(71.617.807)
Satış iskontoları (-)	(90.594.035)	(26.290.744)
Diğer indirimler (-)	(13.134.162)	(18.883.077)
	8.430.104.183	5.717.118.395

Satışların Maliyeti	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Satılan mamul maliyeti	(3.710.325.845)	(3.608.480.184)
Satılan ticari malın maliyeti	(3.444.595.289)	(1.094.717.832)
Satılan hizmet maliyeti	(29.730.457)	(20.411.001)
	(7.184.651.591)	(4.723.609.017)

17. FAALİYET GİDERLERİ

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Genel yönetim giderleri (-)	(368.394.233)	(204.081.857)
Pazarlama giderleri (-)	(217.754.316)	(125.146.455)
	(586.148.549)	(329.228.312)

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Genel Yönetim Giderleri Detayı	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Yönetim kurulu ücretleri	(8.691.722)	(3.374.311)
Personel giderleri	(81.710.677)	(53.985.857)
Kıdem tazminatı karşılığı	(2.118.963)	(2.334.801)
İzin karşılığı	(1.577.077)	(966.780)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(8.041.798)	(6.719.599)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(9.220.516)	(5.870.371)
Kira gideri	(22.574.541)	(13.831.906)
Seyahat giderleri	(5.290.420)	(4.107.346)
Ağırlama giderleri	(3.660.122)	(5.245.754)
Motorlu taşıt giderleri	(8.189.419)	(3.470.845)
Vergi, resim ve harçlar	(4.668.581)	(16.483.283)
Danışmanlık giderleri	(174.221.483)	(71.454.842)
Bağış ve yardım giderleri	(4.208.509)	(2.922.515)
Diğer giderler	(34.220.405)	(13.313.647)
	(368.394.233)	(204.081.857)

18. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden gelirler ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Komisyon gelirleri	-	467.727
Konusu kalmayan karşılıklar	-	7.459.230
Kur farkı gelirleri	354.163.906	102.082.022
Maaş promosyonları	1.232.340	367.645
Kira gelirleri	1.956.662	3.200.558
Diğer gelir ve karlar	10.103.769	18.306.212
	367.456.677	131.883.394

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri	(1.728.464)	-
Kur farkı giderleri	(710.711.476)	(209.584.614)
Diğer gider ve zararlar	(4.216.089)	(4.617.836)
	(716.656.029)	(214.202.450)

19. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Faiz gelirleri	40.582.901	82.983.076
Menkul kıymet satış karları	1.983.640	-
Kur farkı gelirleri	47.675.163	5.582.569
	90.241.704	88.565.645

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Kur farkı giderleri	(338.757.154)	(127.816.957)
Faiz giderleri	(354.740.362)	(216.045.620)
Teminat mektubu giderleri	(357.171)	(3.831.506)
Banka komisyon giderleri	(138.472.746)	(121.457.927)
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	(2.369.163)	(2.036.335)
	(834.696.596)	(471.188.345)

20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Grup' un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden sağlanan kira geliri	7.953.393	25.349.507
Sabit kıymet satış karı	291.437	12.069.165
	8.244.830	37.418.672

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Sabit kıymet satış zararı	(276.612)	(18.998.814)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer düşüklük karşılığı	(142.806.548)	-
	(143.083.160)	(18.998.814)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE VERGİ GİDERLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %25’tir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan düzenlemeyle payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 halka arz edilen kurumların paylarının, ilk kez halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi 2 puan indirimli uygulanır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Grup’un ilgili dönemlere ilişkin kurumlar vergisi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılıkları	30.09.2025	31.12.2024
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	1.481.430	2.800.943
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(788.407)	(2.800.943)
	693.023	-

Grup’un dönemler itibarı vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

a) Vergi Geliri ve Gideri

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)	01.01- 30.09.2025	01.01- 30.09.2024
Kurumlar vergisi gideri (-)	(1.481.430)	(10.252.541)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	76.880.987	17.115.568
	75.399.557	6.863.027

b) Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin yeniden değerlemesi veya vergi usul yasasında belirlenen değerlendirme yöntemlerinden farklı bir değerlendirme ile bilançoya alınmasından kaynaklanmaktadır. Eğer her iki düzenleme arasında bir fark varsa ve bu farklar ilerideki bir dönemde ortadan kalkacak ise ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğüne neden olurlar. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Geçici Farkın Niteliği	Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü 30.09.2025	Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü 31.12.2024
Nakit ve nakit benzerleri	(468.238)	1.137
Ticari alacaklar	3.927.002	4.485.779
Diğer alacaklar	(217.775)	(285.622)
Stoklar	(31.801.059)	(11.388.185)
Ertelenmiş gelirler	11.455.454	1.798.400
Peşin ödenmiş giderler	32.606.107	4.845.042
Maddi duran varlıklar	6.718.243	(36.389.858)
Kullanım hakları	(752.796)	(1.593.792)
Maddi olmayan duran varlıklar	(577.917)	(259.922)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(100.504.352)	(116.568.683)
Banka kredileri	2.443.562	2.863.783
Finansal kiralamalar	(5.069)	(16.094)
Ticari borçlar	3.414.169	878.170
Diğer borçlar	875.526	12.355
Kiralama yükümlülükleri	(4.321.697)	(3.267.880)
Kıdem tazminatı karşılıkları	3.168.945	1.009.889
Aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	847.315	1.682.722
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	(59.625.496)	(116.118.817)
Yatırım indirimleri	292.676.948	342.236.978
Kısa vadeli karşılıklar	1.360.415	-
Diğer uzun vadeli karşılıklar	679.712	-
Diğer yükümlülükler	7.027.953	772.098
	168.926.952	74.697.500

21. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net dönem kar veya zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un cari dönemde nominal hisse değerini 1 TL olarak belirlemiştir. O nedenle cari yılda pay başına kazanç hesaplaması da bu birim fiyat baz alınarak ağırlıklandırılmıştır.

Pay Başına Kazanç	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Net Dönem Karı/Zararı	(605.632.000)	292.611.510
Hisse senedi sayısı	363.000.000	300.000.000
1 hissenin değeri	1	1
Pay Başına Düşen Kar/Zarar	(1,6684)	0,9754

22. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları	30.09.2025
Ertelenmiş gelirler	(8.536.037)
Peşin ödenmiş giderler	3.704.926
Kullanım hakkı varlıkları	3.352.064
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	275.744.118
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	361.308.599
Gelir tablosu endekslemesi	9.218.161
Sermaye	(197.510.253)
Stoklar	97.633.740
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	1.525.628
Hisse senedi ihraç primleri	(231.590.786)
Geçmiş yıl karları	(421.014.693)
Yasal yedekler	(7.687.744)
Toplam	(113.853.177)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı Para Riski (Kur Riski)

Kur riski, Grup'un Amerikan Doları ve Avro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Grup'un yaptığı işlemlerden doğan kur riski vardır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	30 Eylül 2025			
Döviz Pozisyonu Tablosu	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	AED
1. Ticari Alacaklar	890.896.647	7.819.953	11.616.441	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	3.808.686	68.293	19.977	16
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	97.805.084	1.446.225	774.892	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	992.510.417	9.334.471	12.411.309	16
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	992.510.417	9.334.471	12.411.309	16
10. Ticari Borçlar	1.463.964.674	6.178.534	24.707.107	33.463
11. Finansal Yükümlülükler	706.048.245	11.502.794	4.663.151	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	239.480.995	1.060.766	4.000.341	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.409.493.914	18.742.095	33.370.599	33.463
14. Ticari Borçlar	2.485.261.738	-	50.886.827	-
15. Finansal Yükümlülükler	376.096.269	5.546.656	2.978.305	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.861.358.007	5.546.656	53.865.132	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.270.851.921	24.288.751	87.235.731	33.463
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(4.278.341.504)	(14.954.279)	(74.824.422)	(33.447)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11- 12a-14-15-16a)	(4.136.665.593)	(15.339.738)	(71.598.973)	(33.447)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

EFOR YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu	31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı (Endeksli Değer)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	709.439.064	565.607.427	8.310.788	7.413.686	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	190.309.535	151.726.190	4.264.270	34.883	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	605.953.880	483.102.823	12.731.789	512.187	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.505.702.478	1.200.436.439	25.306.847	7.960.756	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.505.702.478	1.200.436.439	25.306.847	7.960.756	-
10. Ticari Borçlar	1.977.042.170	1.576.216.748	24.082.333	19.703.004	1.400
11. Finansal Yükümlülükler	1.422.655.547	1.134.226.439	6.985.218	23.796.742	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	105.562.270	84.160.581	2.341.953	37.690	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.505.259.988	2.794.603.768	33.409.503	43.537.435	1.400
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	311.458.528	248.313.443	3.374.474	3.891.104	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	307.033.263	244.785.356	3.374.474	3.891.104	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.812.293.251	3.039.389.124	36.783.977	47.428.540	1.400
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz	-	-	-	-	-
Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı					
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz	-	-	-	-	-
Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı					
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(2.306.590.773)	(1.838.952.685)	(11.477.130)	(39.467.784)	(1.400)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.916.969.917)	(2.325.583.594)	(24.208.919)	(39.979.971)	(1.400)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

30.09.2025	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(62.252.107)	62.252.107
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(62.252.107)	62.252.107
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(365.543.967)	365.543.967
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(365.543.967)	365.543.967
AED'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- AED net varlık/yükümlülüğü	(38.076)	38.076
8- AED riskinden korunan kısım (-)		
9- AED Net Etki (7+8)	(38.076)	38.076
TOPLAM (3+6+9)	(427.834.150)	427.834.150

31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(40.491.659)	40.491.659	(47.243.210)	47.243.210
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(40.491.659)	40.491.659	(47.243.210)	47.243.210
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(145.250.917)	145.250.917	(169.469.954)	169.469.954
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(145.250.917)	145.250.917	(169.469.954)	169.469.954
TOPLAM (3+6+9)	(185.742.576)	185.742.576	(216.713.164)	216.713.164

24. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1) Şirketin 'Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi' olan unvanı, 'Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi' olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliğine ilişkin olarak 6 Ekim 2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararlar, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 09 Ekim 2025 tarihinde tescil edilmiş ve 09 Ekim 2025 tarihli, 11433 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

2) Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi, 1.500.000.000.-TL ihraç tavanı ile sınırlı olmak üzere Kira Sertifikaları Tebliği'nde öngörülen türlerden Yönetim Sözleşmesine dayalı olarak yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satılmak üzere kira sertifikaları ihraç edilmesine ilişkin tavan başvurusu 10.04.2025 tarih ve 21/659 numaralı karar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Alınan bu izin kapsamında kalınmak kaydıyla 03 Kasım 2025 tarihinde, Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin fon kullanıcısı olduğu 51.000.000 TL tutarında Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir. İhraç edilen kira sertifikasının vade başlangıcı 04 Kasım 2025, vade sonu 2 Şubat 206 ve yıllık bileşik kar payı oranı %46,45'tir.

3) Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin %100 bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 26/08/2025 tarihli ve 18 sayılı kararı ile; fon kullanıcısı olarak Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin yer alacağı, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin münhasıran yetkili yatırım kuruluşu sıfatıyla görev alacağı ve Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ("Emlak VKŞ") tarafından ihraç edilecek, toplamda 2.000.000.000 TL (İki Milyar Türk Lirası) nominal değere kadar, Türk Lirası cinsinden, farklı vadelerde ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının; yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere hamiline yazılı olarak ihracına yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış ve yapılan başvuru 24 Ekim 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu bülteninde yayınlanmıştır.

26.FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, 28 Temmuz 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; 850.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 363.000.000 TL nominal değerli çıkarılmış sermayesinin; SPK'nın Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'ndeki "Her tür iç kaynak ile kar payının sermayeye ilave edilmesi suretiyle ve birleşme, bölünme ve benzeri genel kurul kararı gerektiren işlemler neticesinde, her bir tavan kapsamında bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanı aşılabılır." hükmüne istinaden tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %500 oranında artış ile 1.815.000.000 TL artırılarak 2.178.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu artırılan 1.815.000.000 TL'nin tamamının iç kaynaklardan karşılanmasına ve artırılan 1.815.000.000 TL'lik sermayeyi temsil eden payların 600.000.000,00 TL'lik kısmının (600.000.000 Adet) nama yazılı A Grubu, 1.215.000.000,00 TL'lik kısmının (1.215.000.000 Adet) hamiline yazılı B Grubu pay sahiplerine dağıtılmasına karar vermiştir.

Bu doğrultuda, Şirket sermayesinin tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 2.178.000.000 TL 'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 1.815.000.000 TL'lik itibari değerdeki paylara ilişkin İhraç Belgesinin onaylanması ve Esas Sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla 28 Temmuz 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli izin başvurusu yapılmıştır. Yapılan başvuru finansal tablo itibariyle henüz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmamıştır.